АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.08.2022 № 01-01/1030
г. Краснотурьинск

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского округа Краснотурьинск, руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 25.01.2022 № 01-01/46 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы» (вместе с «Условиями снижения платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг», «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах»), Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» (ИНН 6617008191, ОГРН 1026601185511) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Чкалова, дом 17.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Ресурс» с 01.09.2022 до 31.08.2023 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять управление многоквартирным домом, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить

3.1. Перечень и периодичность работ и услуг, выполняемый управляющей организацией (прилагается).

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения 87,18 рублей за квадратный метр.

3.3. Качество работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления и предоставляемых должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск (С.В. Трифонов)

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

4.2. Организовать в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в период с 01.09.2022 до 31.08.2023 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск и в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа А.В. Катаева.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО ОУО
АДМИНИСТРАЦИИ Г.О
КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА
31.08.2022

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 31.08.2022 № 01-01/1030
«Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

Перечень и периодичность работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, д. 17

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1. Фундаменты				
1.1.	Устранение повреждений бутовых фундаментов	0,3	319,64	0,02
1.2.	Осушение электрическими насосами	2	526,01	0,03
1.3.	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	2 462,63	0,14
1.4.	Замена ламп накаливания	3	411,08	0,02
1.5.	Замена выключателей	1	1 701,35	0,10
1.6.	Замена патронов	1	1 899,39	0,11
1.7.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	0,3	287,80	0,02
1.8.	Восстановление (ремонт) отмостки	0,3	12 776,93	0,73
1.9.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	0,3	388,87	0,02
1.10.	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 915,59	0,17
2. Кирпичные, каменные и железобетонные стены				
2.1.	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или	0,3	18 369,47	1,06

	цементным раствором			
2.2.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	0,3	39 065,99	2,24
2.3.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	0,3	9 082,77	0,52
2.4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,3	17 016,84	0,98
2.5.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	0,3	18 052,54	1,04
2.6.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,3	3 398,99	0,20
2.7.	Перетирка штукатурки поверхности потолков	0,3	1 794,67	0,10
2.8.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	0,3	12 142,13	0,70
2.9.	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	0,3	5 630,62	0,32
2.10.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	0,3	7 108,82	0,41
3. Перекрытия				
3.1.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	1	949,63	0,05
4. Полы				
4.1.	Ремонт бетонных полов	0,3	3 562,05	0,20
5. Крыши и кровли				
5.1.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	12 951,41	0,74
5.2.	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	0,3	3 633,66	0,21
5.3.	Укрепление стропильных ног	0,3	4 004,98	0,23
5.4.	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	0,3	891,24	0,05
5.5.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	3 888,29	0,22
5.6.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	0,3	302,60	0,02
5.7.	Ремонт металлических парапетных решеток	0,3	2 392,50	0,14
5.8.	Смена прямых звеньев водосточных труб	0,3	1 621,38	0,09
5.9.	Смена воронок	0,3	206,51	0,01
5.10.	Смена простых колен	0,3	155,92	0,01
5.11.	Смена простых отливов	0,3	125,90	0,01
5.12.	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой	0,3	2 679,87	0,15

	стали (с применением смоляной пакли и битума)			
5.13.	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	0,3	436,26	0,03
6. Оконные и дверные проемы				
6.1.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 316,81	0,08
6.2.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 744,88	0,10
6.3.	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	0,3	1 472,66	0,08
6.4.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1	206,71	0,01
6.5.	Укрепление наличников дверных проемов	1	29,53	0,00
6.6.	Смена пружины	1	331,67	0,02
6.7.	Смена ручки дверной	1	242,94	0,01
6.8.	Смена замков накладных	1	1 213,11	0,07
6.9.	Смена замков врезных	1	1 095,71	0,06
6.10.	Простая масляная окраска дверей	0,3	8 989,24	0,52
6.11.	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1	1 843,55	0,11
6.12.	Смена ручки оконной	1	474,38	0,03
6.13.	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	0,3	2 054,70	0,12
6.14.	Замена одностворных дверей на врезных шпонках	0,3	1 411,54	0,08
6.15.	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	0,3	17 617,55	1,01
6.16.	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	0,3	1 870,69	0,11
6.17.	Замена поворотных (откидных, поворотно-откидных) окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м. двухстворчатые	0,3	6 331,37	0,36
6.18.	Замена заполнения балконных проемов пластиковыми дверными блоками, площадью проема до 3 кв.м	0,3	6 387,54	0,37
7. Лестницы				
7.1.	Ремонт металлических лестничных решеток	0,3	127,88	0,01
7.2.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	139,47	0,01
7.3.	Смена прямых частей поручней	0,3	116,69	0,01
7.4.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	0,3	7 098,12	0,41
7.5.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных	0,3	1 076,78	0,06

	маршей и площадок			
7.6.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	0,3	224,72	0,01
8. Система теплоснабжения				
8.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	1	3 983,68	0,23
8.2.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	4 942,05	0,28
8.3.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1	7 627,30	0,44
8.4.	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	1	11 828,05	0,68
8.5.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	1	9 148,67	0,53
8.6.	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1	1 376,14	0,08
8.7.	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	0,3	558,50	0,03
8.8.	Изоляция трубопроводов изделиями вспененного полиэтилена толщиной 10 мм	0,3	14 628,19	0,84
8.9.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,3	2 042,14	0,12
8.10.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1	3 935,16	0,23
8.11.	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	9 453,23	0,54
8.12.	Смена вентиля диаметром 25 мм	1	499,03	0,03
8.13.	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1	2 832,50	0,16
8.14.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	1 055,37	0,06
8.15.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	1	2 319,85	0,13
9. Системы холодного и горячего водоснабжения				
9.1.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	988,30	0,06
9.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при	1	1 188,91	0,07

	диаметре трубопровода до 50 мм			
9.3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	1	14 051,74	0,81
9.4.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	0,3	11 839,54	0,68
9.5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	0,3	824,41	0,05
9.6.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	2 788,90	0,16
9.7.	Замена внутренних пожарных кранов	1	8 867,91	0,51
10. Система водоотведения				
10.1.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	711,58	0,04
10.2.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	711,58	0,04
10.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	12	9 913,32	0,57
11. Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование				
11.1.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	401,72	0,02
11.2.	Замена автоматического выключателя	1	2 359,78	0,14
11.3.	Замена предохранителя	12	13 474,45	0,77
11.4.	Ремонт трансформатора	1	548,85	0,03
11.5.	Обслуживание извещателя теплового	1	4 408,23	0,25
11.6.	Ремонт извещателя теплового	1	2 492,74	0,14
11.7.	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1	28 148,13	1,62
11.8.	Обслуживание звонка-ревуна	1	206,54	0,01
11.9.	Обслуживание приемно-контрольного прибора	1	4 859,96	0,28
11.10.	Ремонт приемно-контрольного прибора	1	3 705,77	0,21
11.11.	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1	11 530,30	0,66
11.12.	Ремонт приемно-контрольного пульта	1	4 062,44	0,23
11.13.	Замена звонка-ревуна	1	11 357,03	0,65
11.14.	Замена теплового извещателя	1	869,73	0,05
11.15.	Замена автоматического охранно-пожарного извещателя	1	2 412,56	0,14
11.16.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	1 766,17	0,10

11.17.	Ремонт щитков	1	6 897,42	0,40
11.18.	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	12	66 855,75	3,84
11.19.	Замена выключателя	1	546,19	0,03
11.20.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	967,26	0,06
11.21.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	325,92	0,02
11.22.	Смена розеток	1	133,61	0,01
12. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
12.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	2	3 262,55	0,19
12.2.	Смена стекол на штапиках без замазки	0,3	661,44	0,04
12.3.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	962,88	0,06
12.4.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	7 678,65	0,44
12.5.	Осмотр деревянных перекрытий	2	964,37	0,06
12.6.	Осмотр железобетонных перекрытий	2	788,39	0,05
12.7.	Осмотр внутренней отделки стен	2	11 625,56	0,67
12.8.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	8 719,17	0,50
12.9.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	2 998,20	0,17
12.10.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	6 558,23	0,38
12.11.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	10 369,88	0,60
12.12.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	10 369,88	0,60
12.13.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	786,99	0,05
12.14.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	5 897,22	0,34
12.15.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2	1 857,10	0,11
12.16.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	553,81	0,03
12.17.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	5 631,33	0,32
12.18.	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 857,10	0,11
12.19.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	5 175,66	0,30
12.20.	Проверка на прогрев отопительных	1	154,88	0,01

	приборов с регулировкой			
12.21.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	39 638,59	2,28
12.22.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1 559,97	0,09
12.23.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	264,64	0,02
13. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
13.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	3	42 090,41	2,42
14. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов				
14.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	143 164,58	8,23
14.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	29 891,68	1,72
14.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	318 124,99	18,28
14.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	61 993,20	3,56
14.5.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	133,35	0,01
14.6.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	69,25	0,00
14.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	2 078,53	0,12
14.8.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	258,03	0,01
14.9.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	422,32	0,02
14.10.	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	2 842,96	0,16
14.11.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	109,79	0,01
14.12.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	171,89	0,01
14.13.	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	3 263,06	0,19
14.14.	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	173,79	0,01
15. Уборка земельного участка, входящего в состав				

общего имущества многоквартирного дома				
15.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	124	38 485,42	2,21
15.2.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	3 733,36	0,21
15.3.	Уборка газонов от случайного мусора	80	16 427,55	0,94
15.4.	Стрижка газонов	2	3 045,04	0,17
15.5.	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	52	1 436,46	0,08
15.6.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	65	6 034,73	0,35
15.7.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	65	26 298,78	1,51
15.8.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	5 637,61	0,32
15.9.	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	1 104,98	0,06
15.10.	Посыпка территории I класса	52	7 588,31	0,44
15.11.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	1 406,09	0,08
15.12.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	6	382,03	0,02
15.13.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	2	279,89	0,02
15.14.	Очистка кровли от мусора, листьев	1	335,87	0,02
15.15.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	2 952,67	0,17
15.16.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	6	3 435,84	0,20
15.17.	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	6 632,51	0,38
15.18.	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	2	965,68	0,06
15.19.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	124	8 171,68	0,47
15.20.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период	124	1 517,77	0,09

	года)			
16. Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории				
16.1.	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	0,3	88 617,36	5,09
17. Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории				
17.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1	3 441,24	0,20
17.2.	Дезинсекция подвалов	2	3 156,92	0,18
			ВСЕГО	**87,18**